



Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское городское поселение, деревня Сярги

Садоводческое некоммерческое товарищество «Колос» ИНН 4703026017

Бюллетень **ОЧНО-ЗАОЧНОГО** голосования **УЧАСТНИКА** очередного отчётного общего собрании членов СНТ «Колос», проходящем с участием также лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Колос», без участия в товариществе, проводимом по инициативе правления в очно-заочной форме в период с 18.07.2025г по 02.08.2025г. на территории СНТ «Колос», а также с помощью электронного голосования.

Заочная часть голосования начнётся с электронного голосования с 00:00 часов 18.07.2025г. через отправку по электронной почте заполненного бюллетеня на электронную почту kolos-svargi@mail.ru, или на номер т.+79110063792, закончится в 24:00 час. 01.08.2025г. Получить бюллетень в распечатанном виде для заочного голосования, а так же сдать заполненный можно будет председателю СНТ «Колос» Владимировой Е.В., или уполномоченному лицу в период с 18.07.2025г. с 10:00 час. по 01.08.2025г до 22:00 час. под роспись в регистрационном листе, при этом надо будет иметь при себе паспорт или другой документ для идентификации личности.

Бюллетень для сдачи желательно распечатать на бумаге формата А4 на 1 листе, с двух сторон, заполнить от руки, на каждом листе поставить подпись и дату заполнения не ранее 18.07.2025г. и не позднее 01.08.2025. На электронную почту лучше высылать скан заполненного бюллетеня, или качественную фотографию.

Начало очного голосования 02.08.2025г. в 13:00 на уч.34, Звер. ангар, ул. Центральная, напротив магазина территория СНТ «Колос», д.Сярги, Всеволожский р-он, Ленинградская обл. Выдача бюллетеней с 11:00.

ФИО

члена СНТ «Колос» (или собственника участка, без участия в товариществе) участника собрания, обладающего правом собственности (владения) на земельный (ые) уч. № _____ на _____ наделе на территории СНТ «Колос» и имеющего **1 ГОЛОС**.

ФИО

представителя члена СНТ «Колос», действующего по доверенности (доверенность прилагается)

Телефон: _____, email: _____

Просим Вас по каждому вопросу повестки дня, поставить галочку (V) или иной знак под одним из вариантов голосования: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», соответствующих Вашему выбору. Любые исправления в решении возможны с учётом подтверждения личной подписью и надписью «исправленному верить».

№ вопроса повестки дня	Формулировка решений по ВОПРОСАМ повестки дня, вынесенным на обсуждение и утверждение на собрании членов СНТ «Колос»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Назначить секретарём общего собрания членов СНТ «Колос»- члена правления Сорокина С.В.				
2	Назначить счётную комиссию для подсчёта голосов по итогам проведения собрания с помощью бюллетеня в составе трёх человек: Васильевой Н.Ф., Якуба Н.И., Честных И.П.				
3	Исключить из числа членов СНТ «Колос» собственников участков, в связи с неуплатой взносов более одного года с момента возникновения этой обязанности по списку				Ст. 13 Федерального закона №217
	3.1. Гусева Владимира Николаевича 2 надел				Долг 27856,62 руб., в т.ч. пени 4064,01 руб.
	3.2. Зарубину Татьяну Ивановну 2 надел				Долг 54827,20 руб., в т.ч. пени 7634,85 руб.
	3.2. Чаусскую Ирину Юрьевну 2 надел				Долг за членские и целевые взносы на 111589,35 руб, и пени 20610,90 руб.

Подпись: _____ /ФИО _____ /дата « _____ » _____ 2025г.

	Формулировка решений по ВОПРОСАМ повестки дня, вынесенным на обсуждение и утверждение на собрании членов СНТ «Колос»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИМЕЧАНИЕ
4	Утвердить отчёт председателя правления Владимировой Е.В. о финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Колос» в 2024г. и исполнении Приходно-Расходной сметы 2023-2024г.г.				
5	Утвердить отчёт ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Колос» в 2024 г.				
6.	Утвердить финансово-экономическое обоснование (далее – ФЭО) размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы приходно-расходной сметы на 2025г. и взносов				П.8 ст.14 ФЗ-217
7	Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Колос» на 2025г, исходя из сделанных расходов в 2025г. и запланированных	xxxxxxx	xxxxxxx	xxxxxxx	
7.1.	Утвердить штатное расписание СНТ «Колос» на 2025г.				
7.2.	Утвердить приходно-расходную смету на 2025г.				7 506417,08 руб.
7.3.	Определить размер и срок внесения ВЗНОСОВ и ПЛАТЫ, предусмотренной ч.3 ст.5 ФЗ-217 на 2025г.: тарифа для расчёта размера членских взносов и платы для «индивидуалов» в размере 19,96 руб. за м2 площади земельного участка, с оплатой в срок до 01.11.2025г. по Уставу СНТ в два этапа с порядком расходования по статьям ПРС 2025г.				Членский взнос за 2025 год в размере 19,96 руб. за 1 кв.м земельного участка, срок оплаты членских взносов за 2025 годы до 01.11.2025 Расчёт: 7 506417,08 руб.: 376 073м2 = 19,96 руб./ м2
8.	Сдать в аренду часть площади из земли общего пользования с кадастровым номером 47:07:0000000:457 садоводам, подавшим заявки на аренду, согласно списка ниже	xxxxxxx	xxxxxxx	xxxxxxx	
8.1	Дачкус земельный участок площадью 8,6 м2 х 13,5 м2, общей площадью 116,1 м2 рядом с участком № 172 с кадастровыми номером 47:07:0000000:93414 в тупике улицы Водоёмная на 2 наделе				Передать в аренду с оплатой по утверждённому тарифу членских взносов часть площади из земли общего пользования, с обременениями, прописанными в договоре без возможности оформления этого участка в собственность и без размещения объекта капитального строительства на этом участке
8.2	Залевскому протяженный земельный участок площадью 56,3 м2, примыкающий к участку с кадастровым номером: 47:07:0724003:3 по ул.Рябиновая уч.№ 52, 1 наделе с оплатой по утверждённому тарифу членских взносов				 площадь заштрихованная - под аренду

Подпись: _____ /ФИО _____ /дата « ____ » _____ 2025г.

Подпись: _____/ФИО _____/дата « ____ » _____ 2025г.